

MASSA FINANCEIRA LOTEAMENTO 928.068,88 M²

ÁREA BRUTA DO EMPREENDIMENTO	928.086,88 M ²
ÁREA LÍQUIDA DE LOTES	395.810,11 M ²
PARTICIPAÇÃO DO LOTEADOR NA ÁREA LÍQUIDA DE LOTES = 60%	237.486,06 M ²
PARTICIPAÇÃO DOS TERRENISTAS NA ÁREA LÍQUIDA DE LOTES = 40%	158.324,00 M ²
% DAS PARTICIPAÇÕES LOTEADOR / PROPRIETÁRIOS	60% / 40%
TOTAL DE LOTES ALIENÁVEIS	879, 58 LOTES
VALOR MÉDIO DO M ² DO LOTE PADRÃO	R\$ 1.200,00
VALOR MÉDIO DO LOTE PADRÃO DE 450 M ²	R\$ 540.000,00
RECEITA BRUTA DO EMPREENDIMENTO	R\$ 474.973.200,00
RESULTADO BRUTO DO LOTEADOR – VALOR PRESENTE	R\$ 284.983.920,00
RESULTADO BRUTO DOS TERRENISTAS – VALOR PRESENTE	R\$ 189.989.280,00
ATUALIZAÇÃO % DA RECEITA BRUTA - ESTUDO MONDELUZ	16,312%
RECEITA LÍQUIDA DOS TERRENISTAS – VALOR FUTURO	R\$ 517.016.446,00
EXPECTATIVA – FLUXO MENSAL VALOR DE ENTRADA	R\$ 1.692.230,96
EXPECTATIVA – FLUXO MENSAL RESTANTE PRIMEIRO ANO	R\$ 1.833.491,52
EXPECTATIVA – TOTAL PRIMEIRO ANO	R\$ 20.309.665,80
EXPECTATIVA – TOTAL SEGUNDO ANO	R\$ 23.358.924,40
EXPECTATIVA – TOTAL TERCEIRO ANO	R\$ 24.799.652,00
EXPECTATIVA – TOTAL QUARTO ANO	R\$ 26.329.240,40
EXPECTATIVA – TOTAL QUINTO ANO	R\$ 27.953.170,20
EXPECTATIVA – TOTAL SEXTO ANO	R\$ 29.677.260,40

EXPECTATIVA – TOTAL SÉTIMO ANO	R\$ 31.507.689,00
EXPECTATIVA – TOTAL OITAVO ANO	RS 33.451.014,40
EXPECTATIVA – TOTAL NONO ANO	R\$ 35.514.199,60
EXPECTATIVA – TOTAL DÉCIMO ANO	R\$ 37.704.637,80
EXPECTATIVA – TOTAL DÉCIMO PRIMEIRO ANO	R\$ 40.030.177,60
EXPECTATIVA – TOTAL DÉCIMO SEGUNDO ANO	R\$ 42.499.167,20
EXPECTATIVA – TOTAL DÉCIMO TERCEIRO ANO	R\$ 45.120.405,80
EXPECTATIVA – TOTAL DÉCIMO QUARTO ANO	R\$ 47.903.333,80
EXPECTATIVA – TOTAL DÉCIMO QUINTO ANO	R\$ 50.857.906,40
EXPECTATIVA – TOTAL ACUMULADO 15 ANOS	R\$ 517.016.446,00